

ΑΦΟΙ ΧΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΜΕΣΙΤΕΙΕΣ
ΒΑΛΤΟΤΟΠΙ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. : 121324652000

Α.Φ.Μ. : 998979474 - Δ.Ο.Υ. ΣΕΡΡΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2021 - Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)

	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	346.348,48	324.037,58
Μηχανολογικός εξοπλισμός	34.501,92	40.686,21
Λοιπός εξοπλισμός	177.600,52	112.881,58
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	558.450,92	477.605,37
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	4.416,25	1.068,65
Σύνολο	4.416,25	1.068,65
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	57.758,00	54.758,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι	3.728,00	3.728,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά		
Σύνολο	61.486,00	58.486,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	624.353,17	537.160,02
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	4.909,36	9.109,70
Εμπορεύματα	1.146.963,01	1.153.283,96
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.615,37	3.814,60
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα	219.841,60	154.504,69
Λοιπά αποθέματα	8.483,95	8.537,80
Σύνολο	1.381.813,29	1.329.250,75
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.355.322,12	1.281.813,39
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.750,00	1.750,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.137.547,60	344.391,42
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		

Προπληρωμένα έξοδα	7.881,63	6.568,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	604.515,82	1.106.614,81
Σύνολο	3.107.017,17	2.741.137,66
Σύνολο κυκλοφορούντων	4.488.830,46	4.070.388,41
Σύνολο ενεργητικού	5.113.183,63	4.607.548,43
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	476.270,00	476.270,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	476.270,00	476.270,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	27.887,53	16.732,19
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	37.729,34	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	685.874,46	353.998,79
Σύνολο	751.491,33	370.730,98
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	1.227.761,33	847.000,98
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις	19.552,43	19.552,43
Σύνολο	19.552,43	19.552,43
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.000,00	
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	50.000,00	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	2.443.613,16	2.129.566,12
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.109.324,00	1.513.149,45
Φόρος εισοδήματος	154.930,92	71.076,96
Λοιποί φόροι και τέλη	55.647,78	4.916,64
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.779,18	9.676,96
Λοιπές υποχρεώσεις	40.068,83	12.608,89
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	506,00	
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	3.815.869,87	3.740.995,02
Σύνολο υποχρεώσεων	3.865.869,87	3.740.995,02
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	5.113.183,63	4.607.548,43

ΑΦΟΙ ΧΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΜΕΣΙΤΕΙΕΣ

ΒΑΛΤΟΤΟΠΙ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. : 121324652000

Α.Φ.Μ. : 998979474 - Δ.Ο.Υ. ΣΕΡΡΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2021 - Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)

-	<u>2021</u>	-	<u>2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.913.778,08		9.044.356,28
Κόστος πωλήσεων	-12.083.000,56		-8.002.831,66
Μικτό αποτέλεσμα	1.830.777,52		1.041.524,62
Λοιπά συνήθη έσοδα	550,00		40.092,36
	1.831.327,52		1.081.616,98
Έξοδα διοίκησης	-214.225,60		-142.236,02
Έξοδα διάθεσης	-744.752,13		-543.263,23
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.669,52		-628,01
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη	27,56		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	868.707,83		395.489,72
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	159,73		492,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-170.905,63		-102.420,73
Αποτέλεσμα προ φόρων	697.961,93		293.561,16
Φόροι εισοδήματος	-154.930,92		-71.229,40
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	543.031,01		222.331,76

ΑΦΟΙ ΧΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ Α.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΙΕΣ
ΒΑΛΤΟΤΟΠΙ ΣΕΡΡΩΝ
Α.Μ.ΓΕ.ΜΗ 121324652000 ΑΦΜ 998979474 Δ.Ο.Υ. ΣΕΡΡΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2021

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΑΦΟΙ ΧΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1η Ιανουαρίου 2021 - 31η Δεκεμβρίου 2021
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Δ.Δ. Βαλτοτοπίου του Δήμου Εμ. Παπά Σερρών
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Α.Μ. ΓΕ.ΜΗ. 121324652000 Επιμελητηρίου Σερρών
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του ν. 4308/2014 με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

(Παρ. 4 άρθρου 29)						
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.					
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.					
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.					
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	α)Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία					
	Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
	Αξία κτήσεως					
	Υπόλοιπο 1.1.2021	23.939,96	454.905,96	75.320,22	309.312,56	
	Προσθήκες περιόδου		43.978,22	1.279,04	93.049,15	
	Κεφαλαιοποίηση τόκων					
	Διαφορά αναπροσαρμογής					
	Μειώσεις περιόδου				0,00	
	Μεταφορές περιόδου					
	Υπόλοιπο 31.12.2021	23.939,96	498.884,18	76.599,26	402.361,71	0,00
	Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
	Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	154.808,34	34.634,01	196.431,01	
	Αποσβέσεις περιόδου		21.667,32	7.463,33	28.330,18	
	Διαφορά αναπροσαρμογής					
	Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				0,00	
	Απομειώσεις περιόδου					
	Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					

Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	176.475,66	42.097,34	224.761,19	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	23.939,96	300.097,62	41.965,25	112.881,55	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	23.939,96	322.408,52	34.501,92	177.600,52	0,00
β) Η εταιρεία δεν κατέχει επενδυτικά ακίνητα					
γ) Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία					
Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων			Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021			0,00		5.924,02
Προσθήκες περιόδου					4.000,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2021			0,00		9.924,02
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021			0,00		4.855,37
Αποσβέσεις περιόδου					652,40
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020			0,00	0,00	5.068,65
Υπόλοιπο 31.12.2021			0,00	0,00	4.416,25
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν εφαρμόσθηκε το άρθρο 24.				
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	Χρηματοδοτήσεις σε κεφάλαια κίνησης με υπόλοιπα την 31/12/2021 : α) Τρ. Πειραιώς: 1.440.075,63 € β) Τράπεζα Κεντρικής Μακεδονίας				

(Παρ. 13 άρθρου 29)	ποσό 62.658,06 € γ) Eurobank ποσό 48.605,09 €, δ) Τρ. Αττικής ποσό 471.368,09€ και ε) Alpha Bank ποσό 420.906,29 €.. Για όλα τα παραπάνω έχουν παρασχεθεί υποθήκες στα επιχειρηματικά ακίνητα, αλλά και προσωπικές εγγυήσεις των μετόχων. Εκτός αυτού η οφειλή της Τρ. Αττικής, καλύπτεται και με δεσμευμένη κατάθεση ποσού 100.000,00 €.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	1. ΥΠΟΘΗΚΕΣ - ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ Α) Υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. και για Κεφ. Κίνησης € 520.000, Υποθήκη Α' Σειράς για ΕΥΡΩ 146.735,15 σε αγρό εκτός σχεδίου 13.329,7 τ.μ. με τα επ' αυτού ακίνητα, στη περιοχή Βαλτοτόπι Ν. Σερρών, ιδιοκτησίας της εταιρείας και Προσημείωση Β' Σειράς ΕΥΡΩ 150.000 σε αγρό εκτός σχεδίου 13.329,7 τ.μ. με τα επ' αυτού ακίνητα, στη περιοχή Βαλτοτόπι Ν. Σερρών, ιδιοκτησίας της εταιρείας 2) την 20/1/2022 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2016 και 2017, χωρίς να προκύψουν άξιες λόγου φορολογικές επιβαρύνσεις. Επομένως παραμένουν ανέλεγκτες οι επόμενες χρήσεις από το 2018 ως και την τρέχουσα, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. 3) Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για την έξοδο του προσωπικού της από την υπηρεσία.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο, που επιρεάζουν τα αποτελέσματα.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν ενσωματώθηκαν.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.	Υπαλληλικό προσωπικό : 13 εργαζόμενοι. Εργατικό προσωπικό 1 εργαζόμενος Μέλη Δ.Σ. 6 εργαζόμενοι Σύνολο απασχολούμενων 20 εργαζόμενοι .

(Παρ. 23α άρθρου 29)	Το κόστος μισθοδοσίας τους αναλύεται ως εξής: 1. Υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό. γ1.) Μισθοί και ημερομίσθια 207.787,98 γ2.) Κοινωνικές επιβαρύνσεις 46.406,53 γ3.) Παροχές σε είδος 59,00 2. Μέλη Δ.Σ. γ1) Μισθοί και ημερομίσθια 56.760,00 γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις 11.993,52
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Ι.Ε. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	(α) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 476.270,00 € κατανεμημένο σε 47.627 (ονομαστικές) μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 € η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. (β) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 1.227.761,33 €
Σέρρες την 20/7/2022 Ο πρόεδρος του Δ.Σ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ	
Ο αντιπρόεδρος του Δ.Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ	
Ο προϊστάμενος του Λογιστηρίου ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Δ. ΠΑΝΤΣΙΟΣ	