ΑΦΟΙ ΧΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ Α.Ε.

ΒΑΛΤΟΤΟΠΙ ΣΕΡΡΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Περιεχόμενα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 88 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 10-09-2026 7

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16
4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23
5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24
6. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 25
7. Προβλέψεις 25
8. Υποχρεώσεις 25
9. Έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 27
10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 27
11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 27
12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 27
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 27
14. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 28
15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων. 28
16. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 28
17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 28
18. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 29
19. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 29
20. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 29
21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 29
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 29
23. Πρώτη εφαρμογή 29

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΧΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΧΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΧΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές και στις λοιπές απαιτήσεις του κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση είσπραξης συνολικού ποσού € 595.000,00, περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ισόποσης αξίας. Λόγω του γεγονότος αυτού, η αξία των απαιτήσεων του κυκλοφορούντος ενεργητικού και τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγουμένων διαχειριστικών χρήσεων, εμφανίζονται αυξημένα κατά € 595.000,00 περίπου.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία, η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας συμπληρωματικής πρόβλεψης ανέρχεται σε €8.500 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά €8.500 περίπου, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 8.500 περίπου.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές χρήσεις 2020 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του

Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείριση, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν,

μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Κ.Ν. 3190/1955 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΦΟΙ ΧΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

Θεσσαλονίκη, 2 Οκτωβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ι. Στεργίου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 4926

Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε.: 3161

DCP PROTAU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πανεπιστημίου 59, Τ.Κ. 105 64, Αθήνα
Φράγκων 6-8, Τ.Κ. 546 26, Θεσσαλονίκη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Εταιρείας: 206
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. Εταιρείας: 77

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 88 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 10-09-2026

ΤΗΣ Α.Ε. «ΑΦΟΙ ΧΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Στο Βαλτοτόπι Σερρών σήμερα 10η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 στα γραφεία της εταιρείας επί της τοπικής Κοινότητας Βαλτοτοπίου του Δήμου Σερρών, συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΧΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι:

1.Ευάγγελος Αλεξανδράκης του Χρήστου πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Παναγιώτα Ραμπότα του Κωνσταντίνου
3. Γιαννούλα Αλεξανδράκη του Ευαγγέλου.
4. Σοφία σύζυγος Ευάγγελου Αλεξανδράκη.
5. Νικόλαος Τσακίρης του Αθανασίου.
6. Κώστας Αλεξανδράκης του Γεωργίου , αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και
7. Χρήστος Αλεξανδράκης του Γεωργίου μέλος

Αφού υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

- Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2025 - 31/12/2025.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει στο Σώμα την έκθεση διαχείρισης της εταιρικής χρήσης 1/1/2025 - 31/12/2025, που έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2025 - 31/12/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» , του Κ.Φ.Α.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2025 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς. Στο πλαίσιο αυτό προέβη σε συνετή διαχείριση των δαπανών η οποία , αυτή κυρίως, είχε ως αποτέλεσμα τη δημιουργία θετικών αποτελεσμάτων χρήσης (κέρδη).

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών θεωρούμε πως είναι ικανοποιητικά , αφού το Δ.Σ. παρά το ότι προέκυψαν (συγκυριακά) σημαντικές και απρόβλεπτες διακυμάνσεις στις τιμές των προϊόντων (σίτος και αραβόσιτος) επετεύχθη θετικό αποτέλεσμα. Στόχος της διοίκησης και με την απαραίτητη στήριξή των εργαζομένων της να επιτύχει ασφαλή και κερδοφόρο πορεία τα προσεχή οικονομικά έτη.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων του ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 1/1/2025 - 31/12/2025 και σας παραθέτουμε τα κάτωθι:

1. **Άξονας – στόχος: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.**

Θεματολογία	**Απάντηση**
Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου	Α) Η εταιρεία είναι εμπορική κατά κύριο λόγο. Παράλληλα ασχολείται με την παραγωγή ζωοτροφών (μεταποίηση) και υπηρεσίες διαμεσολάβησης μεταξύ παραγωγών και βιομηχανιών επεξεργασίας αγροτικών προϊόντων (παροχής υπηρεσιών). Δραστηριοποιείται στον κλάδο εμπορίας αγροτικών προϊόντων με βασικό αντικείμενο το χονδρικό εμπόριο δημητριακών. Παράλληλα, μέσω των υποκαταστημάτων της στις Σέρρες και στο Ν. Σκοπό Σερρών , εμπορεύεται είδη διατροφής και αξεσουάρ οικόσιτων ζώων (pet shop), όπως και γεωργικών εφοδίων. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης εμπορευμάτων (αγροτικά προϊόντα) σε επιτηδευματίες .
Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές	Β) Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες εμπορικές επιχειρήσεις της Β. Ελλάδος στον κλάδο των αγροτικών προϊόντων αλλά και στον κλάδο των ζωοτροφών με εξαγωγικό προσανατολισμό. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών / υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων / υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.
Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης	Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης.
Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	Δ) Η εταιρεία εμφανίζει οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη , οι οποίες πολλές φορές δεν συμβαδίζουν με την μεταβολή στο τζίρο. Συγκεκριμένα εμφανίζει κύκλο εργασιών 12.802.211,53 € για το 2025, έναντι 18.326.024,06 € για το 2024, που είναι μειωμένος κατά 30,14 %, Τα αποτελέσματα (κέρδη) μετά από τους φόρους το 2025 ανήλθαν σε 29.370,28 €, έναντι ζημιών -7.429,70 € του προηγούμενου έτους 2024. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στο ποσό των 408.035,84 €, έναντι 326.807,25 € του προηγούμενου έτους. Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 1.512.022,15 €, έναντι 1.539.014,70 € του προηγούμενου έτους, παρουσιάζοντας μείωση κατά 1,75%. Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση παραγωγής, αγοράς πρώτων υλών, παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της παράδοσης του τελικού προϊόντος ή των υπηρεσιών. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2025 ανήλθαν σε 1.676.027,88 € έναντι των 534.566,82 € το 2024, ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε 23.607,26 € έναντι 7.407,36 € το 2024. Οι προσθήκες του 2025 σε πάγια ανά κατηγορία αφορούν: 1. Κτιριακά 5.805,16 € 2. Μηχανήματα 1.194.140,00 € 3. Λοιπός εξοπλισμός 8.012,59 €

	4. Άυλα πάγια στοιχεία 17.160,76 € 5. Πάγια υπό κατασκευή (μονάδα ζωοτροφών) 791.886,92 €

2. Άξονας – στόχος: Κυριότεροι κίνδυνοι

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους	Α) Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.
Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο	Β) Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες ακόμη και στην περίπτωση που περιοριστούν οι εξαγωγές, αφού αναπληρώνει σε σημαντικό βαθμό τα έσοδά της μέσω των καταστημάτων λιανικής , με πολύ καλλίτερες κερδοφορίες . Τα προϊόντα αλλά και οι υπηρεσίες της εταιρείας έχουν ανελαστική σχετικά ζήτηση . Τον Οκτώβριο του 2024 , εντάχθηκε στο πρόγραμμα «SUB1 ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΗ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, επένδυση Μονάδας Παραγωγής Ζωοτροφών , συνολικού ύψους 2.572.549,88 €, που είναι ήδη στη φάση υλοποίησης. Μέχρι την 31/12/2025 έχουν καταχωρηθεί στα πάγια υπό κατασκευή δαπάνες ύψους 791.886,92 €.
Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται	Γ) Δεν υπάρχουν άλλοι κίνδυνοι από την ιδιαιτερότητα του κλάδου μας.

3. Άξονας – στόχος: Περιβαλλοντικά ζητήματα

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον	Α) Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της.
Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών	Β) Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν	Γ) Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4. Άξονας – στόχος: Εργασιακά ζητήματα

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)	Α) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.
Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία	Β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.	Γ) Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας ως εξωτερικό συνεργάτη. Εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το 2025 δεν κατέστη ανάγκη εκπαίδευσης του προσωπικού της σε κάποιο αντικείμενο. Το προσωπικό αξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

5. Άξονας – στόχος: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Θεματολογία	**Απάντηση**
Α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης	Α) Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων κλάδου: εμπόριο δημητριακών προϊόντων. Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι (ενδεικτικά) για το 2025: Διαρκή Κεφάλαια/ Πάγια = 476.270,00/1.676.027,88. Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια =983.617,77/8.097.999,33. Περιθώριο Μικτών Κερδών (Μικτά / Πωλήσεις) = 11,81% Περιθώριο Καθ. Κερδών ΠΦ (ΚΚΠΦ / Πωλήσεις) = 0,41%
Β) Οι δείκτες αυτοί πρέπει να είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και η εταιρεία οφείλει να κάνει σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας	Β) Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων. Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

6. Άξονας – στόχος: Επιπλέον πληροφόρηση

Θεματολογία	**Απάντηση**
Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας	Α) Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.
Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)	Β) Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον. Για το 2025 έργα ερευνών και ανάπτυξης δεν υπάρχουν.

Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20	Γ) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια) και	Δ) α) Το πρώτο υποκατάστημα της εταιρείας βρίσκεται στο Δ.Δ. Ν. Σκοπού του Δήμου Εμμ. Παππά της Π.Ε. Σερρών, είναι ενοικιαζόμενο και εκεί βρίσκονται τα σιλό όπου αποθηκεύονται τα δημητριακά προϊόντα. β) η εταιρεία διατηρεί δύο (2) υποκαταστήματα pet shop εμπορίας ζωοτροφών κλπ ειδών στην πόλη των Σερρών (προέκταση Μεγ. Αλεξάνδρου), και στις Σέρρες (1ο χλμ. ΕΟ Σερρών – Θεσσαλονίκης). Γ) ένα υποκατάστημα εμπορίας γεωργικών εφοδίων στο Ν. Σκοπό Σερρών. Δ) Κατά διαστήματα και ανάλογα με τις ανάγκες που παρουσιάζονται, εκμισθώνει προσωρινά, αποθήκες ανά την Ελλάδα, προκειμένου να αποθηκεύσει σιτηρά, τα οποία προορίζει για εξαγωγές.
Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.	Ε) Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Στη συνέχεια ακολουθεί η προτεινόμενη διανομή των επιτευχθέντων αποτελεσμάτων (κέρδη) όπως φαίνονται και στον παρακάτω πίνακα και τον οποίο ζητούμε να εγκρίνετε:

Καθαρό κέρδος χρήσης	**52.767,99**
Φόρος εισοδήματος	-23.397,71
Αποτελέσματα εις νέον (Κέρδη)	29.370,28

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2025 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ως άνω έκθεση προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, για τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης 1/1/2025 - 31/12/2025.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΜ. ΠΑΝΤΣΙΟΣ
ΑΕ 379444	ΑΝ 062281	Α0 4074117

(ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ Του Βιβλίου Πρακτικών Δ.Σ. της 10.9.2026)

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2025 - Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	301.170,46	316.334,05
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.244.606,40	60.839,93
Λοιπός εξοπλισμός	130.251,02	157.392,84
Σύνολο	***1.676.027,88***	***534.566,82***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	23.607,26	7.407,36
Σύνολο	***23.607,26***	***7.407,36***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	849.644,92	57.758,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Χρεωστικοί τίτλοι	1.278,00	3.981,00
Σύνολο	***850.922,92***	***61.739,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.550.558,06**	**603.713,18**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	7.875,42	7.676,59
Εμπορεύματα	1.878.751,35	1.623.351,88
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.374,19	3.244,14
Προκαταβολές για αποθέματα	208.189,54	596.977,43
Λοιπά αποθέματα	20.370,85	20.801,14
Σύνολο	***2.117.561,35***	***2.252.051,18***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.357.443,50	1.511.239,11
Λοιπές απαιτήσεις	839.272,49	687.274,35
Προπληρωμένα έξοδα	14.666,27	14.304,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.221.667,86	1.102.706,70
Σύνολο	**4.433.050,12**	**3.315.524,54**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**6.550.611,47**	**5.567.575,72**
Σύνολο ενεργητικού	**9.101.169,53**	**6.171.288,90**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	476.270,00	476.270,00
Σύνολο	***476.270,00***	***476.270,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	60.422,18	60.422,18
Αφορολόγητα αποθεματικά	25.000,00	25.000,00
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	125.354,42	34.185,20
Αποτελέσματα εις νέο	296.571,17	267.200,89
Σύνολο	***507.347,77***	***386.808,27***
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**983.617,77**	**863.078,27**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	19.552,43	19.552,43

Σύνολο	***19.552,43***	***19.552,43***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	4.955.925,02	820.925,02
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.062,36	17.187,40
Σύνολο	**4.969.987,38**	**838.112,42**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.791.240,03	3.420.288,05
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.219.733,46	886.070,68
Φόρος εισοδήματος	23.397,71	17.161,56
Λοιποί φόροι και τέλη	20.391,20	7.259,70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	22.092,80	17.646,94
Λοιπές υποχρεώσεις	4.012,05	4.012,05
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	47.144,70	98.106,80
Σύνολο	**3.128.011,95**	**4.450.545,78**
Σύνολο υποχρεώσεων	**8.097.999,33**	**5.288.658,20**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**9.101.169,53**	**6.171.288,90**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2025 - Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)

	2025	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.802.211,53	18.326.024,06
Κόστος πωλήσεων	-11.290.189,38	-16.787.009,36
Μικτό αποτέλεσμα	**1.512.022,15**	**1.539.014,70**
Λοιπά συνήθη έσοδα	43.002,60	5.241,91
	1.555.024,75	**1.544.256,61**
Έξοδα διοίκησης	-307.822,62	-332.706,56
Έξοδα διάθεσης	-904.405,23	-974.032,63
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-21.894,66	-537,39
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19.676,07	18.705,53
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**340.578,31**	**255.685,56**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.321,72	6.931,23
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-292.132,04	-252.884,93
Αποτέλεσμα προ φόρων	**52.767,99**	**9.731,86**
Φόροι εισοδήματος	-23.397,71	-17.161,56
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**29.370,28**	**-7.429,70**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2024		476.270,00	74.572,94	25.000,00	274.630,59	**850.473,53**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών						**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			20.034,44			**20.034,44**
Εσωτερικές μεταφορές						**0,00**
Διανομές στους φορείς						**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου					-7.429,70	**-7.429,70**
Υπόλοιπο την 31.12.2024		476.270,00	94.607,38	25.000,00	267.200,89	**863.078,27**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών						**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			91.169,22			**91.169,22**
Εσωτερικές μεταφορές						**0,00**
Διανομές στους φορείς						**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου					29.370,28	**29.370,28**
Υπόλοιπο την 31.12.2025		476.270,00	185.776,60	25.000,00	296.571,17	**983.617,77**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΦΟΙ ΧΡ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Δ.Δ. Βαλτοτοπίου του Δήμου Εμμ. Παππά Σερρών.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 121324652000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαίας οντότητας.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι
Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: Αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους
- Κτίρια και τεχνικά έργα: με συντελεστή απόσβεσης 4%.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός με συντελεστή απόσβεσης 10%.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά με συντελεστή απόσβεσης 16%.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. με συντελεστή απόσβεσης 12%.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων με συντελεστή απόσβεσης 10% εκτός από τους
- Η/Υ που αποσβέστηκαν με 20% .

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.
Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά

καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, άδεια παραγωγής & εκμετάλλευσης φωτοβολταϊκών καθώς και Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση της άδειας παραγωγής & εκμετάλλευσης φωτοβολταϊκών αξίας κτήσης 500 ευρώ λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιημένα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία επειδή, κατά πάγια τακτική, επιβαρύνει η χρήση στην οποία καταβάλλεται η αποζημίωση στο εργαζόμενο.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο τηςολοκληρωμένης συμβάσεως.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

3.2.4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

3.2.5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία			
Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Ακίνητα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2025	554.640,25	129.789,26	482.337,21
Προσθήκες περιόδου	5.805,16	1.194.140,00	8.012,59
Μειώσεις περιόδου	0,00	4.800,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**560.445,41**	**1.319.129,26**	**490.349,80**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2025	238.306,20	68.949,33	324.944,37
Αποσβέσεις περιόδου	20.968,75	10.373,51	35.154,41
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	4.799,98	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**259.274,95**	**74.522,86**	**360.098,78**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**301.170,46**	**1.244.606,40**	**130.251,02**

4.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2025	15.532,56
Προσθήκες περιόδου	17.160,76
Υπόλοιπο 31.12.2025	**32.693,32**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	8.125,20
Αποσβέσεις περιόδου	960,86
Υπόλοιπο 31.12.2025	**9.086,06**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**23.607,26**

4.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Η Εταιρεία έχει δώσει προκαταβολή αξίας €57.758,00 για την απόκτηση ακινήτου, την οποία έχει καταχωρήσει στο κονδύλι του Ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή». Στο ίδιο κονδύλι περιλαμβάνεται ποσό €791.886,92 που αφορά δαπάνες της επένδυσης «Καινοτομία και Πράσινη Μετάβαση στη Μεταποίηση Αγροτικών Προϊόντων» (MIS 5164843555), για την επέκταση της δυναμικότητας της μονάδας παραγωγής ζωοτροφών, συνολικού προϋπολογισμού

€2.572.549,88, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη κατά την 31.12.2025. Το σύνολο του κονδυλίου ανέρχεται σε €849.644,92.

5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

5.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

5.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα:

Δεν υπάρχουν παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία:

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Χρεωστικοί τίτλοι», αξίας €1.278,00, περιέχει κατά την 31.12.2025 αξία €388,00 που αφορά σε Συμμετοχή στη Συνεταιριστική Τράπεζα Κεντρικής Μακεδονίας με 10 μερίδες αξίας κτήσης 388,00 €. Στο 2025 δεν έγινε πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας τους.
Η υπόλοιπη αξία €890,00 αφορά σε καταβλημένες εγγυήσεις για ηλεκτρική ενέργεια και ύδρευση.

5.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πελάτες - Χ.Υ.	931.720,24	1.023.015,91
Γραμμάτια εισπρακτέα	399.284,57	399.284,57
Πιστωτική κάρτα	8.206,28	10.941,75
Επιταγές εισπρακτέες	18.232,41	77.996,88
Σύνολο	**1.357.443,50**	**1.511.239,11**

5.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ελληνικό Δημόσιο-προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	12.813,31	14.337,54
Χρεώστες Διάφοροι	609.511,01	609.511,01
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	9.057,25	15.691,98
Χρεωστικό Υπόλοιπα ΦΠΑ	207.890,92	47.733,82
Σύνολο	**839.272,49**	**687.274,35**

6. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

- Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας με 31.12.2025 ανέρχεται σε 476.270,00 € διαιρείται σε 47.627 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης 10 € και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.
- Η εταιρεία δεν έχει εκδώσει μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο.
- Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.
- Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης (60.422,18 €) αφορά το τακτικό αποθεματικό. Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 Ν.4548/2018.
- Στο κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» παρακολουθούνται τα αφορολόγητα έσοδα παρ.1 Ν.4172/2013 (μη επιστρεπτέο ποσό επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού 25.000,00 €) τα οποία δημιουργήθηκαν στη χρήση 2023.
- Στο κονδύλι «Επιχορηγήσεις επενδύσεων» (125.354,42 €) παρακολουθούνται οι επιχορηγήσεις για την απόκτηση πάγιων στοιχείων, οι οποίες μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα (βλ. σημείωση 3.1.10). Το κονδύλι περιλαμβάνει το υπόλοιπο της επιχορήγησης ΕΠΑνΕΚ ΕΣΠΑ 2014-2020 (17.678,42 €) και την επιχορήγηση του έργου «Καινοτομία και Πράσινη Μετάβαση στη Μεταποίηση Αγροτικών Προϊόντων» (MIS 5164843555) ποσού 107.676,00 €, η οποία καταχωρίστηκε στη χρήση 2025. Στα αποτελέσματα της χρήσης μεταφέρθηκαν 16.506,78 €.

7. Προβλέψεις

7.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν σχηματίσθηκε. Σύμφωνα με πάγια τακτική της εταιρείας τα αποτελέσματα κάθε χρήσης επιβαρύνονται με τις αποζημιώσεις προσωπικού που καταβάλλονται στη χρήση αυτή.

7.2 Λοιπές προβλέψεις

Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων χρεωστικών υπολοίπων προμηθευτών	4.552,43
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων πελατών	15.000,00
Σύνολο προβλέψεων	**19.552,43**

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια

Χρηματοδοτήσεις με υπόλοιπα την 31/12/2025: α) Τράπεζα Πειραιώς: 5.813.152,59 €, εκ των οποίων 824.091,65 € αφορούν χρηματοδοτήσεις κεφαλαίου κίνησης με αλληλόχρεους λογαριασμούς και 4.989.060,94 € μεσομακροπρόθεσμα δάνεια, β) CrediaBank (τέως Attica Bank): 630.089,34 €, εκ των οποίων 506.001,27 € αλληλόχρεος λογαριασμός και 124.088,07 € μεσομακροπρόθεσμο δάνειο, γ) Alpha Bank: 303.923,13 €. Από το σύνολο των χρηματοδοτήσεων ποσό 4.955.925,02 € εμφανίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και ποσό 1.791.240,03 € στις

βραχυπρόθεσμες. Για τις παραπάνω χρηματοδοτήσεις έχουν παρασχεθεί οι εξασφαλίσεις που αναφέρονται κατωτέρω, καθώς και προσωπικές εγγυήσεις των μετόχων.

α) Εξασφαλίσεις δανείων
ΥΠΟΘΗΚΕΣ - ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υποθήκη Α' Σειράς ΕΥΡΩ 146.735,15 & Προσημείωση Γ' Σειράς ΕΥΡΩ 1.200.000,00 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς σε αγρό εκτός σχεδίου 13.239,70 τ.μ. στη περιοχή Βαλτοτόπι Ν. Σερρών, ιδιοκτησίας της εταιρείας με τα επ' αυτού υπόστεγο - αποθήκη εμβαδού 960 τ.μ., ισόγειο κτίριο εμβαδού 98,55 τ.μ. και δύο μεταλλικά υπόστεγα εμβαδού 145 τ.μ. Σημειώνεται, ότι το ανωτέρω οικόπεδο έχει συνενωθεί με αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας του κου Αλεξανδράκη Γεωργίου με συνολική έκταση 17.336,46 τ.μ. (13.239,70 τ.μ. ιδιοκτησίας της εταιρείας και 4.096,76 τ.μ. ιδιοκτησίας του κου Αλεξανδράκη Γεωργίου).

Επιπλέον, υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς έχουν παρασχεθεί: α) ενέχυρο σε δεσμευμένους και προθεσμιακούς καταθετικούς λογαριασμούς συνολικού ποσού 822.676,00 € (δεσμευμένες καταθέσεις 622.676,00 € και προθεσμιακές καταθέσεις 200.000,00 €) και β) εκχώρηση μελλοντικών απαιτήσεων από την ενίσχυση του έργου «Καινοτομία και Πράσινη Μετάβαση στη Μεταποίηση Αγροτικών Προϊόντων» του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (MIS 5164843555, δημόσια δαπάνη 1.042.093,57 €). Η οφειλή προς την CrediaBank καλύπτεται με ενέχυρο στους καταθετικούς λογαριασμούς 85218476 και 85174304 της εταιρείας, που την 31/12/2025 είχαν υπόλοιπα 0,00 € και 4,49 € αντίστοιχα.

8.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Επιστρεπτέα προκαταβολή	14.062,36	17.187,40
Σύνολο	**14.062,36**	**17.187,40**

8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προμηθευτές	1.050.790,47	644.884,73
Προκαταβολές Πελατών	29.587,32	66.174,58
Επιταγές πληρωτέες	139.355,67	175.011,37
Σύνολο	**1.219.733,46**	**886.070,68**

8.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Δικαιούχοι αμοιβών ΜΕΛΗ Δ.Σ.	4.012,05	4.012,05
Σύνολο	**4.012,05**	**4.012,05**

9. Έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έξοδα Τακτικά	31/12/2025	31/12/2024
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	437.938,03	339.620,68
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	154.958,24	191.216,03
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	167.528,56	166.161,76
ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	37.314,05	28.568,89
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	420.820,98	578.087,90
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	292.132,04	252.884,93
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ	67.457,53	71.121,69
Σύνολο	**1.578.149,43**	**1.627.661,88**

Στα «Λοιπά έξοδα και ζημιές» περιλαμβάνεται ζημιά 21.518,91 € από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων. Στα «Λοιπά έσοδα και κέρδη» περιλαμβάνονται 16.506,78 € από μεταφορά στα αποτελέσματα μέρους των επιχορηγήσεων επενδύσεων, εκ των οποίων 11.702,57 € καταχωρήθηκαν ως έσοδα προηγούμενων χρήσεων.

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Τα κέρδη μετά φόρων που προέκυψαν κατά την εταιρική χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025 έχουν ως εξής:

Καθαρό κέρδος χρήσης	52.767,99
Φόρος εισοδήματος	-23.397,71
Υπόλοιπο	**29.370,28**

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπαλληλικό προσωπικό	18	17
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	1
Εργαζόμενα μέλη του Δ.Σ.	6	6
Σύνολο	25	24

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	357.066,27	274.474,93
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	80.871,76	65.145,75
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**437.938,03**	**339.620,68**

14. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κατηγορίες δραστηριότητας	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων στο Εσωτερικό Χονδρικώς	6.562.145,75	6.599.179,90
Πωλήσεις Εμπορευμάτων στο Εσωτερικό Λιανικώς	718.281,56	616.137,68
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Ενδοκοινοτικές	4.445.916,14	10.588.708,52
Εξαγωγές τρίτων χωρών εμπορευμάτων	790.477,80	302.363,88
Πωλήσεις Προϊόντων στο εσωτερικό Χονδρικώς	139.442,42	115.903,17
Πωλήσεις Προϊόντων στο εσωτερικό Λιανικώς	107.387,57	81.708,39
Πωλήσεις Αυτούσιων Α & Β Υλών στο εσωτερικό Χονδρικώς	4.160,46	3.597,93
Πωλήσεις Αυτούσιων Α & Β Υλών στο εσωτερικό Λιανικώς	443,31	1.771,73
Παροχή υπηρεσιών	33.956,52	16.652,86
ΤΕΚΜΑΡΤΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	0,00	0,00
Σύνολο	**12.802.211,53**	**18.326.024,06**

15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

16. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια Μελών Δ.Σ.	68.237,38	67.680,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις Μελών Δ.Σ.	13.906,66	14.131,58
Σύνολο	**82.144,04**	**81.811,58**

18. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και δεν έχει απαιτήσεις από μετόχους, ενώ παρουσιάζει υποχρεώσεις από οφειλόμενες αμοιβές προς τα μέλη του Δ.Σ. συνόλου 4.012,05 ευρώ.

19. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

20. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1)Παραμένουν ανέλεγκτες οι χρήσεις από το 2020 ως και την τρέχουσα , με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.
2) Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για την έξοδο του προσωπικού της από την υπηρεσία.

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

23. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Σέρρες, 10 / 9 / 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΜ. ΠΑΝΤΣΙΟΣ
ΑΕ 379444	ΑΝ 062281	Α0 4074117