

# ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΟ ΖΑΧΑΡΩΔΩΝ - ΤΣΙΓΑΡΩΝ ΚΛΠ

ΕΔΡΑ ΣΕΡΡΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. : 113321552000

Α.Φ.Μ. : 998747386 - Δ.Ο.Υ. ΣΕΡΡΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ  
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014  
31ης Δεκεμβρίου 2023 - Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)

	2023	2022
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	341.364,86	150.251,48
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,05	0,05
Λοιπός εξοπλισμός	167.401,82	160.218,23
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,01	0,01
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
<b>Σύνολο</b>	<b>508.766,74</b>	<b>310.469,77</b>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	2.650,10	0,06
<b>Σύνολο</b>	<b>2.650,10</b>	<b>0,06</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	750,00	750,00
Λοιπά	1.755,75	1.655,75
<b>Σύνολο</b>	<b>2.505,75</b>	<b>2.405,75</b>
Αναβαλλόμενοι φόροι		
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>513.922,59</b>	<b>312.875,58</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα	356.936,89	392.359,82
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα	12.463,76	29.470,00
Λοιπά αποθέματα		
<b>Σύνολο</b>	<b>369.400,65</b>	<b>421.829,82</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	462.559,75	485.532,62
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	59,86	
Λοιπές απαιτήσεις	115.474,28	112.587,57
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	8.201,79	9.248,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	450.176,31	597.185,04
<b>Σύνολο</b>	<b>1.036.471,99</b>	<b>1.204.553,23</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>1.405.872,64</b>	<b>1.626.383,05</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>1.919.795,23</b>	<b>1.939.258,63</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
<b>Σύνολο</b>	<b>300.000,00</b>	<b>300.000,00</b>
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ρών		
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	243.155,29	237.250,93
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	523.878,70	372.256,13
<b>Σύνολο</b>	<b>767.033,99</b>	<b>609.507,06</b>
Συναλλαγματικές διαφορές		
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>1.067.033,99</b>	<b>909.507,06</b>

**Προβλέψεις**

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Λοιπές προβλέψεις

61.306,01

61.306,01

**Σύνολο****61.306,01****61.306,01**

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις

Αναβαλλόμενοι φόροι

**Σύνολο**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια

1.899,29

8.883,27

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Εμπορικές υποχρεώσεις

709.733,04

837.748,24

Φόρος εισοδήματος

44.511,90

33.787,32

Λοιποί φόροι και τέλη

24.483,62

29.268,45

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

10.539,45

11.060,84

Λοιπές υποχρεώσεις

287,93

47.500,00

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

0,00

197,44

Έσοδα επόμενων χρήσεων

0,00

0,00

**Σύνολο****791.455,23****968.445,56****Σύνολο υποχρεώσεων****791.455,23****968.445,56****Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων****1.919.795,23****1.939.258,63**

Σέρρες την 30/7/2024

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.

Η αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο προϊστάμενος του Λογιστηρίου

&amp; Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ

ΕΥΑΝΘΙΑ ΒΑΣ. ΣΑΡΠΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΜ. ΠΑΝΤΣΙΟΣ

Δ.Α.Τ. ΑΗ 350832

Δ.Α.Τ. ΑΗ 350845

Δ.Α.Τ. ΑΜ 296611

# ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΟ ΖΑΧΑΡΩΔΩΝ - ΤΣΙΓΑΡΩΝ ΚΛΠ

ΕΔΡΑ ΣΕΡΡΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. : 113321552000

Α.Φ.Μ. : 998747386 - Δ.Ο.Υ. ΣΕΡΡΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία  
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ  
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014  
31ης Δεκεμβρίου 2023 - Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.615.205,19	12.297.823,06
Κόστος πωλήσεων	-11.889.058,52	-11.646.449,88
Μικτό αποτέλεσμα	726.146,67	651.373,18
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.110,00	5.297,35
	730.256,67	656.670,53
Έξοδα διοίκησης	-195.946,01	-177.540,24
Έξοδα διάθεσης	-314.557,88	-303.225,92
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-11.091,55	-15.189,16
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	560,94	38,25
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	209.222,17	160.753,46
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-7.183,34	-8.878,85
Αποτέλεσμα προ φόρων	202.038,83	151.874,61
Φόροι εισοδήματος	-44.511,90	-33.787,32
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	157.526,93	118.087,29

Σέρρες την 30/7/2024

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.

Η αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο προϊστάμενος του Λογιστηρίου

& Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ  
Δ.Α.Τ. ΑΗ 350832

ΕΥΑΝΘΙΑ ΒΑΣ. ΣΑΡΠΗ  
Δ.Α.Τ. ΑΗ 350845

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΜ. ΠΑΝΤΣΙΟΣ  
Δ.Α.Τ. ΑΜ 296611

# ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΟ ΖΑΧΑΡΩΔΩΝ - ΤΣΙΓΑΡΩΝ ΚΛΠ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. : 113321552000

Α.Φ.Μ. : 998747386 - Δ.Ο.Υ. ΣΕΡΡΩΝ

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)  
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
31ης Δεκεμβρίου 2023 - Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)

Επωνυμία	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ Α.Ε.
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	
Νομικός τύπος	Ανώνυμη Εταιρεία
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)	
Περίοδος αναφοράς	1/1/2023-31/12/2023
(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	
Διεύθυνση έδρας	3ο χλμ. Σερρών - Νοεχωρίου ΣΕΡΡΕΣ
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	
Δημόσιο μητρώο	Α.Μ. ΓΕ.ΜΗ. 113321552000 Επιμελητηρίου Σερρών
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	
Εκκαθάριση	Όχι
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	
Κατηγορία οντότητας	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του ν. 4308/2014 με διπλογραφικά βιβλία
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το ν.4308/2014.
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
(Παρ. 4 άρθρου 29)	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.
(Παρ. 5 άρθρου 29)	
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.
(Παρ. 6 άρθρου 29)	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
(Παρ. 7 άρθρου 29)	

### ο) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	6.723,00	455.117,06	9.327,63	498.249,42
Προσθήκες περιόδου		213.356,50	0,00	67.731,61
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				

Μειώσεις περιόδου				12.688,71
Μεταφορές περιόδου				
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>6.723,00</b>	<b>668.473,56</b>	<b>9.327,63</b>	<b>553.292,32</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	304.865,58	9.327,58	338.031,19
Αποσβέσεις περιόδου	6.722,99	22.243,12	0,00	47.859,31
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>6.722,99</b>	<b>327.108,70</b>	<b>9.327,58</b>	<b>385.890,50</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	<b>6.723,00</b>	<b>150.251,48</b>	<b>0,05</b>	<b>160.218,23</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023</b>	<b>0,01</b>	<b>341.364,86</b>	<b>0,05</b>	<b>167.401,82</b>

**β) επενδυτικά ακίνητα**

	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
<b>Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων</b>			
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2023		5.717,41	5.717,41
Προσθήκες περιόδου			0
Κεφαλαιοποίηση τόκων			0
Μειώσεις περιόδου			0
Μεταφορές περιόδου			0
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>		<b>5.717,41</b>	<b>5.717,41</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2023	0	5.717,40	5.717,40
Αποσβέσεις περιόδου		0	0
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0
Απομειώσεις περιόδου			0
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			0
Μεταφορές περιόδου			0
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>5.717,40</b>	<b>5.717,40</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

**γ) Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως
<b>Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων</b>		
<b>Αξία κτήσεως</b>		
Προσθήκες περιόδου	0,00	
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Μειώσεις περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>0,00</b>	
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>		
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	
Αποσβέσεις περιόδου		
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		
Απομειώσεις περιόδου		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία

**Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.**

(Παρ. 10 άρθρου 29)

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις

**Δεν υπάρχουν χρέη που να καλύπτονται από εξασφαλίσεις.**

(Παρ. 13 άρθρου 29)

για τους οποίους ο υποχρεωμένος της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις.**

(Παρ. 14 άρθρου 29)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις

(Παρ. 16 άρθρου 29)

1. ΥΠΟΘΗΚΕΣ - ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ Δ Υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. και για Εγγυητική επιστολή € 210.000, Υποθήκη Α' Σειράς για ΕΥΡΩ 252.000,00 στις εγκαταστάσεις της εταιρείας (3ο χλμ. Σερρών - Νεοχωρίου του Δήμου Σερρών). 2) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2014. Εν τω μεταξύ οι χρήσεις ως το 2017 έχουν παραγραφεί. Επομένως για τις χρήσεις από 2018 και εντεύθεν, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. 3) Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για την έξοδο του προσωπικού της από την υπηρεσία.

Έσσοα ή έξοδοα ιδιαίτεροα ύψοαα ή  
ιδιαιτεροα αυχνότητα ή αημααίαα

(Παρ. 17 άρθροα 29)

Δεν υπάρχουν αημαατικά κονδύλια εαόδων και εξαόδων ατην περίοδο, που επηρεάζουν τα αποτελέαματα.

Ποσό τόκων περιόδοα με το οποίο  
αυξήθηκε το κόατοα απόκτηααα αγαθών  
και υπηρεαίών σύμφωνα με το άρθρο 20

(Παρ. 18 άρθροα 29)

Δεν ενσωματώθηκαν.

Μέαοα όροα απααολοόμενων ατη  
περίοδο.

(Παρ. 23α άρθροα 29)

Υπαλληλικό προαωπικό έδραα :	13 εργαζόμενοι.
Σύνολο απααολοόμενων	13 εργαζόμενοι
Μιαοί - ημερομίαα	198.3381,68
Κοινωνικές επιβαρύναεια	42.254,71

Προκαταβολέα και πιστώαεια αε μέλη Δ.Α.

(Παρ. 25 άρθροα 29)

Δεν δόθηκαν προκαταβολέα.

Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014

Οι μικρέα οατότητεα παρέχουν πληροφοριοα μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθροα 29 του Ν. 4308/2014

Ι.Ε. Άλλεα αημαίωαεια με ακοπό την  
καλύτερη κατανότηα των Οικονομικών  
Καταατάαειων

(α) Το μετοχικό κεφάλαιο τηα εταιρίαα ανέρχεται αε 300.000,00 € κατανεμημένο αε 30.000 (ονομαατικήα) μετοχέα ονομαατικήα αξίαα 10,00 € η  
κάθε μία και είναι ολοαερόαα καταβηλημένο.  
(β) Το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων τηα εταιρίαα ανέρχεται ατο ποσό των 1.067.033,99 €

Σέρρεα την 30/7/2024

Ο πρόεδροα του Δ.Α.

Η αντιπρόεδροα του Δ.Α.

Ο προίατάμενοα του Λογιατηρίου

& Διευθύνων Σύμβουλοα

ΑΝΑΑΤΑΑΙΟΑ Ι. ΧΡΙΑΤΟΦΟΡΙΔΗΑ  
Δ.Α.Τ. ΑΗ 350832

ΕΥΑΝΘΙΑ ΒΑΑ. ΑΑΡΠΗ  
Δ.Α.Τ. ΑΗ 350845

ΔΗΜΗΤΡΙΟΑ ΑΤΑΜ. ΠΑΝΤΑΙΟΑ  
Δ.Α.Τ. ΑΜ 296611