

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΟ ΖΑΧΑΡΩΔΩΝ - ΤΣΙΓΑΡΩΝ ΚΛΠ
ΕΔΡΑ ΣΕΡΡΕΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. : 113321552000
Α.Φ.Μ. : 998747386 - Δ.Ο.Υ. ΣΕΡΡΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2025 - Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	452.731,87	314.854,61
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,05	0,05
Λοιπός εξοπλισμός	95.799,01	128.394,66
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,01	0,01
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	548.530,94	443.249,33
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	15.153,79	11.050,10
Σύνολο	15.153,79	11.050,10
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	750,00	750,00
Λοιπά	3.783,75	3.455,75
Σύνολο	4.533,75	4.205,75
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	568.218,48	458.505,18
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα	342.838,71	311.874,03
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα	13.101,08	36.188,56
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	355.939,79	348.062,59
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	564.677,06	482.110,91
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	15.673,87	0,00
Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως υπό διακανονισμό	61.511,96	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	113.042,00	123.860,73
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	4.973,62	6.277,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	573.214,55	665.252,42
Σύνολο	1.333.093,06	1.277.501,89
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.689.032,85	1.625.564,48
Σύνολο ενεργητικού	2.257.251,33	2.084.069,66
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	300.000,00	300.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ρών		
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	258.886,64	261.136,64
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	749.928,44	612.240,58
Σύνολο	1.008.815,08	873.377,22
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	1.308.815,08	1.173.377,22
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις	61.306,01	61.306,01
Σύνολο	61.306,01	61.306,01
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.253.766,37	13.061.589,33
Κόστος πωλήσεων	-12.499.313,22	-12.385.322,72
Μικτό αποτέλεσμα	754.453,15	676.266,61
Λοιπά συνήθη έσοδα	858,40	0,00
	755.311,55	676.266,61
Έξοδα διοίκησης	-228.893,05	-223.149,13
Έξοδα διάθεσης	-329.550,70	-332.562,72
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-7.739,51	-2.789,89
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.615,74	17.586,91
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	192.744,03	135.351,78
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	190,72	181,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-14.225,79	-7.939,11
Αποτέλεσμα προ φόρων	178.708,96	127.594,07
Φόροι εισοδήματος	-41.021,10	-31.375,84
Αποτέλεσμα προ φόρων μετά από φόρους	137.687,86	96.218,23

Σέρρες την 30/7/2026		
Ο πρόεδρος του Δ.Σ.	Η αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο προϊστάμενος του Λογιστηρίου
& Διευθύνων Σύμβουλος		
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ	ΕΥΑΝΘΙΑ ΒΑΣ. ΣΑΡΠΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΜ. ΠΑΝΤΣΙΟΣ
Δ.Α.Τ.Α03837772	Δ.Α.Τ. Α03837771	Δ.Α.Τ. Α04074117

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΟ ΖΑΧΑΡΩΔΩΝ - ΤΣΙΓΑΡΩΝ ΚΛΠ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. : 113321552000
Α.Φ.Μ. : 998747386 - Δ.Ο.Υ. ΣΕΡΡΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων) Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31ης Δεκεμβρίου 2025 - Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)	
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ Α.Ε.
Νομικός τύπος	Ανώνυμη Εταιρεία
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)	
Περίοδος αναφοράς	1/1/2025-31/12/2025
(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	
Διεύθυνση έδρας	3ο χλμ. Σερρών - Νοεχωρίου ΣΕΡΡΕΣ
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	
Δημόσιο μητρώο	Α.Μ. ΓΕ.ΜΗ. 113321552000 Επιμελητηρίου Σερρών
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	
Εκκαθάριση	Όχι
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	
Κατηγορία οντότητας	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του ν. 4308/2014 με διπλογραφικά βιβλία
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το ν.4308/2014.
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
(Παρ. 4 άρθρου 29)	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.
(Παρ. 5 άρθρου 29)	Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	
(Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περτυτώσεις.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	

α)Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2025	6.723,00	455.117,06	9.327,63	560.468,59	
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00	21.882,91	
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου			0,00	1.000,00	
Μεταφορές περιόδου		0,00			
Υπόλοιπο 31.12.2025	6.723,00	455.117,06	9.327,63	581.351,50	0,00
Σορευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2025	6.722,99	340.817,56	9.327,58	432.073,93	
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	53.478,56	
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου				0,00	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου		0,00			
Υπόλοιπο 31.12.2025	6.722,99	340.817,56	9.327,58	485.552,49	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	0,01	114.299,50	0,05	128.394,66	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	0,01	114.299,50	0,05	95.799,01	0,00

β) επενδυτικά ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2025		213.356,50	213.356,50
Προσθήκες περιόδου		167.742,36	167.742,36
Κεφαλαιοποίηση τόκων			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου		0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025		381.098,86	381.098,86
Σορευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2025	0	12.801,39	12.801,39
Αποσβέσεις περιόδου		29.865,10	29.865,10
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Απομειώσεις περιόδου			0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου		0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	0	42.666,49	42.666,49
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	0	0,01	0,01
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	0	338.432,37	338.432,37

γ) Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			
Προσθήκες περιόδου	0,00	40.772,26 6.840,50	26.772,26 4.000,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	47.612,76	30.772,26
Σορευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	29.722,16	26.772,20
Αποσβέσεις περιόδου		2.736,81	1.349,96
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	0,00	11.050,10	4.000,06
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	15.153,79	2.650,10

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία

(Παρ. 10 άρθρου 29)

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις

(Παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.

Δεν υπάρχουν χρέη που να καλύπτονται από εξασφαλίσεις.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις.

(Παρ. 14 άρθρου 29)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις

(Παρ. 16 άρθρου 29)

1. ΥΠΟΘΗΚΕΣ - ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ Α) Υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. και για Εγγυητική επιστολή € 210.000, Υποθήκη Α' Σειράς για ΕΥΡΩ 252.000,00 στις εγκαταστάσεις της εταιρείας (3ο χλμ. Σερρών - Νεοχωρίου του Δήμου Σερρών). 2) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2014. Εν τω μεταξύ οι χρήσεις ως το 2019 έχουν παραγραφεί. Επομένως για τις χρήσεις από 2020 και εντεύθεν, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. 3) Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για την έξοδο του προσωπικού της από την υπηρεσία.

Έσσοα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο, που επιρεάζουν τα αποτελέσματα.

(Παρ. 17 άρθρου 29)

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20

Δεν ενσωματώθηκαν.

(Παρ. 18 άρθρου 29)

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.

Υπαλληλικό προσωπικό έδρας Ε.Μ.Ε. : 14,33 εργαζόμενοι.
Σύνολο απασχολούμενων ΕΜΕ 14,33 εργαζόμενοι
Μισθοί - ημερομίσθια 218.337,28
Κοινωνικές επιβαρύνσεις 49.785,94
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού 9.551,29

(Παρ. 23α άρθρου 29)

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν δόθηκαν προκαταβολές.

(Παρ. 25 άρθρου 29)

Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014

Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ι.Ε. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

(α) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 300.000,00 € καταμεμημένο σε 30.000 (ονομαστικές) μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 € η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.
(β) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 1.308.815,08 €

Σέρρες την 30/7/2026

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Η αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο προϊστάμενος του Λογιστηρίου

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ
Δ.Α.Τ. Α03837772

ΕΥΑΝΘΙΑ ΒΑΣ. ΣΑΡΠΗ
Δ.Α.Τ. Α03837771

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΜ. ΠΑΝΤΣΙΟΣ
Δ.Α.Τ. Α04074117