



ΖΑΚΩΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
3^ο ΧΛΜ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ-ΑΓΙΑΣΜΑΤΟΣ, ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 53827711000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	13
Ισολογισμός.....	16
Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	18
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως μεταβολών καθαρής θέσης.....	19
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2022	20
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	20
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	20
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	20
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	27
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	27
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	27
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	30
8.1 Μετοχικό κεφάλαιο	30
8.2 Αποθεματικά κεφάλαια.....	30
10. Υποχρεώσεις	30
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	31
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	32
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	32
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	32
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	32
16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	32
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	33
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	33
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	33
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	33
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	33
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	34
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	34
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	34
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	34
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	34
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	35
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	35
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	35

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρεται στην εταιρική χρήση του 2022 (01.01.2022 – 31.12.2022). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018.

Η “ΖΑΚΩΝΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία” (εφεξής «Εταιρεία») καταρτίζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, καθώς επίσης και διευκρινήσεις σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις αλλά και την πορεία και το δυναμικό της Εταιρείας.

A. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

A1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Σήμερα η Εταιρεία είναι μια οικογενειακή επιχείρηση με 152 άτομα προσωπικό και μοντέρνα φιλοσοφία διοίκησης.

Το όραμά μας εστιάζει στην ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής της Θράκης, καθώς εξυπηρετούμε δεκάδες πελάτες σε αυτήν.

A2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η εξειδίκευση της Εταιρείας είναι ένας συνδυασμός σύγχρονων πρακτικών με παραδοσιακές μεθόδους και δοκιμασμένες τεχνικές οι οποίες έχουν εξελιχθεί με τα χρόνια υιοθετώντας τα σημερινά τεχνολογικά πρότυπα.

Ανεξάρτητα από το μέγεθος του πελάτη και την ποσότητα που εμπορεύεται, διαπιστώνουμε τις επιθυμίες και τις ανάγκες του κάθε πελάτη κι εργαζόμαστε σκληρά για να ικανοποιήσουμε – ακόμα και να ξεπεράσουμε – τις προσδοκίες του.

A3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης.

Η διοίκηση της ΖΑΚΩΝΗΣ έχει θέσει ξεκάθαρους στόχους και δίνει προτεραιότητα στα θέματα που αφορούν την ασφάλεια του προσωπικού και την υψηλή ποιότητα των παραγόμενων προϊόντων.

A4. Περιγραφή των επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την 31.12.2022, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε **29.407.335,89 €**, ποσό αυξημένο κατά **5.764.409,81 € ή 24,4%**.

Το μικτό αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε **7.078.677,28 €**, ποσό αυξημένο κατά **1.681.165,62 €**.

Η Εταιρεία προσπαθεί να προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση, αγοράς – παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της παράδοσης του τελικού προϊόντος στους πελάτες του.

Τα κέρδη προ φόρων και το EBITDA διαμορφώθηκαν για την Εταιρεία σε **2.569.227,67 € και 2.847.140,45 €** αντίστοιχα.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία το 2022 ανήλθαν σε **1.943.988,33 €**, καθώς επίσης τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε **46.326,27 €**. Για περισσότερες πληροφορίες ανά κατηγορία περιουσιακού στοιχείου σας προτρέπουμε να μεταβείτε στην σημείωση 6.1 και 6.2 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων.

Οι μεταφορές περιόδου αφορούν πάγια τα οποία μεταφέρθηκαν από τον λογαριασμό «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή».

Το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ανήλθε σε **13.401.274,33 €**, ποσό αυξημένο κατά **1.663.415,92 € ή 14,2%**.

Στην πλήρη κυριότητα της εταιρείας ανήκουν:

- 7 ισόγειοι βιομηχανικοί χώροι 106,66 τ.μ. ο καθένας στο 4ο χλμ. Κομοτηνής – Ξάνθης,
- 4 ισόγειοι βιομηχανικοί χώροι 213,33 τ.μ. ο καθένας στο 4ο χλμ. Κομοτηνής – Ξάνθης, 1 ισόγειος βιομηχανικός χώρος 320,00 τ.μ. στο 4ο χλμ. Κομοτηνής – Ξάνθης,
- 1 ισόγειος βιομηχανικός χώρος 240,00 τ.μ. στο 4ο χλμ. Κομοτηνής – Ξάνθης,
- 2 ισόγειοι βιομηχανικοί χώροι 60,00 τ.μ. ο καθένας στο 4ο χλμ. Κομοτηνής – Ξάνθης, 2 ισόγειοι βιομηχανικοί χώροι 120,00 τ.μ. ο καθένας στο 4ο χλμ. Κομοτηνής – Ξάνθης, 1 ισόγειος βιομηχανικός χώρος 40,00 τ.μ. στο 4ο χλμ. Κομοτηνής – Ξάνθης,
- 1 ισόγειος βιομηχανικός χώρος 27,60 τ.μ. στο 4ο χλμ. Κομοτηνής – Ξάνθης, 7 επαγγελματικές στέγες 1ου ορόφου 45,75 τ.μ., 41,30 τ.μ., 37,20 τ.μ., 43,80 τ.μ., 37,80 τ.μ., 61,77 τ.μ. και 52,36 τ.μ. στο 4ο χλμ. Κομοτηνής – Ξάνθης,
- Ισόγεια αποθήκη 1.620,38 τ.μ. στο Αγίασμα Ροδόπης, ισόγεια αποθήκη 1.419,31 τ.μ. στο Αγίασμα Ροδόπης, ισόγεια αποθήκη 129,73 τ.μ. με βοηθητικό χώρο 25,22 τ.μ. στο Αγίασμα Ροδόπης,
- Ισόγεια αποθήκη 15,38 τ.μ. στο Αγίασμα Ροδόπης, ισόγειος βιομηχανικός χώρος 431,74 τ.μ. στο Αγίασμα Ροδόπης,
- Ισόγειος βιομηχανικός χώρος 358,97 τ.μ. στο Αγίασμα Ροδόπης, ισόγειος βιομηχανικός χώρος 962,41 τ.μ. στο Αγίασμα Ροδόπης,
- Ισόγεια αποθήκη 1.532,00 τ.μ. στην Λεύκη Ξάνθης, ακίνητο στην Ξάνθη (οδός Γ. Σταύρου 7-15) με επαγγελματική στέγη 184,70 τ.μ. στο ισόγειο,
- Επαγγελματική στέγη 92,05 τ.μ. στον 1ο όροφο, επαγγελματική στέγη 22,27 τ.μ. στο υπόγειο και αποθήκη 96,17 τ.μ. στο υπόγειο, αποθήκη 1.645,42 τ.μ. με βοηθητικό χώρο 8,89 τ.μ. στην Αλεξανδρούπολη (έναντι εργατικών κατοικιών Παλαγιάς),

- Επαγγελματική στέγη 47,52 τ.μ. στην Αλεξανδρούπολη (έναντι εργατικών κατοικιών Παλαγίας).
- Στις εγκαταστάσεις της εταιρείας στην Ξάνθη, ολοκληρώθηκε την 31/12/2021 η υπό ανέγερση επέκταση αποθήκης 1.000,00 τ.μ... Παράλληλα, προγραμματίστηκε επί πλέον επέκταση 400. τ.μ. περίπου η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2022.

Αγροτεμάχιο 77.626 τ.μ. στην περιοχή Αναδασμός Ασώματων στους Ασώματους Ροδόπης, αγροτεμάχιο 11.400 τ.μ. στο 4ο χλμ. Κομοτηνής – Ξάνθης, , αγροτεμάχιο 23.973,97 τ.μ. στο Αγίασμα Ροδόπης, αγροτεμάχιο 10.000 τ.μ. στην Λεύκη Ξάνθης, αγροτεμάχιο 6.032 τ.μ. στην Αλεξανδρούπολη (έναντι εργατικών κατοικιών Παλαγίας).

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2022		31.12.2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.401.274,33	76,4%	11.737.858,41	73,6%
Σύνολο ενεργητικού	17.543.896,48		15.949.241,12	
Πάγιο ενεργητικό	2.122.105,27	12,1%	2.096.043,15	13,1%
Σύνολο ενεργητικού	17.543.896,48		15.949.241,12	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	31.12.2022		31.12.2021	
Ίδια κεφάλαια	15.755.891,35	903,9%	13.744.535,97	636,4%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.743.005,13		2.159.705,15	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.743.005,13	9,9%	2.159.705,15	13,5%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	17.543.896,48		15.949.241,12	
Ίδια κεφάλαια	15.755.891,35	89,8%	13.744.535,97	86,2%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	17.543.896,48		15.949.241,12	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας (Μόχλευση)

Ίδια κεφάλαια	15.755.891,35	742,5%	13.744.535,97	655,7%
Πάγιο ενεργητικό	2.122.105,27		2.096.043,15	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.401.274,33	768,9%	11.737.858,41	968,4%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.743.005,13		1.212.090,13	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	<u>31.12.2022</u>		<u>31.12.2021</u>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.569.227,67	8,7%	1.851.044,91	7,8%
Πωλήσεις	29.407.335,89		23.642.926,08	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.569.227,67	16,3%	1.851.044,91	13,5%
Ίδια κεφάλαια	15.755.891,35		13.744.535,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	7.078.677,28	24,1%	5.397.511,66	22,8%
Πωλήσεις	29.407.335,89		23.642.926,08	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Η επιχείρηση κινείται με γνώμονα την συνεχή βελτίωση της, σε τρία βασικά επίπεδα:

1. Βελτιστοποίηση οργανωτικής δομής και συστήματος διαδικασιών
2. Βελτίωση ποιότητας προσφερόμενων αγαθών και παρεχόμενων υπηρεσιών.
3. Ανάπτυξη των οικονομικών μεγεθών της και του μεριδίου αγοράς.

Για ακόμη μία χρονιά η εταιρεία κατόρθωσε να ανταπεξέλθει στις δύσκολες συγκυρίες που επικρατούν, γεγονός που απεικονίζεται και στα κερδοφόρα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

Για το έτος 2023, η διοίκηση της εταιρείας θεωρούσε ότι η δυναμική του Ελληνικού τουρισμού θα επανέλθει δυναμικά, γεγονός το οποίο όμως δεν επιβεβαιώθηκε. Παρόλα αυτά θεωρούμε πως και στην επόμενη χρήση η Εταιρεία θα συνεχίσει την θετική της πορεία και τα αποτελέσματα της θα είναι σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Αρωγός στην προσπάθεια μας είναι η μακροχρόνια συνεργασία με τους μεγάλους ομίλους τροφίμων και αλκοολούχων προϊόντων όπως η Nestle και η Αθηναϊκή Ζυθοποιία. Οι συνεργασίες αυτές δίνουν στην εταιρεία μας ένα συγκριτικό πλεονέκτημα έναντι τω ανταγωνιστών μας.

Γ. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο εμπορίας και ως εκ τούτου δεν διαθέτει τμήμα ερευνών και ανάπτυξης.

Δ. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Βάσει των λογιστικών αρχών που ακολουθεί η Εταιρεία, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την

απόκτηση τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Η Εταιρεία διαθέτει χρεόγραφα χαμηλής αξίας που ανέρχονται σε 400,00€.

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά θέματα. Επιπλέον, σημειώνεται ότι ο αριθμός των εργαζομένων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 ανήλθε σε 152 άτομα.

Το εργασιακό περιβάλλον της Εταιρείας είναι δομημένο με τρόπο που να παρέχει ίσες ευκαιρίες για εργασία και εξέλιξη σε όλους τους εργαζομένους χωρίς καμία απολύτως διάκριση φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη προσωπικού, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις κατευθυντήριες αρχές του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει οργανωμένο σωματείο εργαζομένων.

Η Εταιρεία διαθέτει εξωτερικό τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας, οι οποίοι με τις προβλεπόμενες επισκέψεις τους διασφαλίζουν την τήρηση των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας.

Δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης

Η Εταιρεία σέβεται τις κοινωνίες μέσα στις οποίες δραστηριοποιείται, και αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον, και σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας: τον σεβασμό προς τον άνθρωπο – την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και τη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης βάσει της σχετικής νομοθεσίας και των προτύπων δεοντολογίας.

Τέλος, η Εταιρεία πληρώνει ετήσιο τέλος για τη συμμετοχής στο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών.

Ακολουθώντας τις παραπάνω αρχές η Εταιρεία ασκεί την δραστηριότητα της, με γνώμονα που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος με τις ακόλουθες ενέργειες:

- Τα ανακυκλώσιμα απορρίμματα συγκεντρώνονται και δίνονται για ανακύκλωση.
- Επένδυσε σε φωτιστικά σώματα LED νέας γενιάς σε όλες τις εγκαταστάσεις της, με αποτέλεσμα την

μειωμένη κατανάλωση για ανάγκες φωτισμού.

Τέλος, η Εταιρεία ανήκει στον κλάδο εμπορίας και υπηρεσιών και δεν δύναται να παράγει πράσινα προϊόντα, παρόλα αυτά προσπαθεί να μειώσει όσο το δυνατόν περισσότερο το περιβαλλοντικό της αποτύπωμα.

Z. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η Εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα σε Ξάνθη – Αλεξανδρούπολη – Θάσο – Διδυμότειχο.

Θ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους συμπεριλαμβανομένων των, κινδύνων αγοράς, πιστωτικών κινδύνων, κινδύνων ρευστότητας & ταμειακών ροών. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της.

Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την Διοίκηση η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αφορούν κυρίως σε καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας είναι κατά βάση σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι μηδενική.

Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Η Εταιρεία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από την μισθοδοσία και το κόστος πωλήσεων, ενώ γίνεται σημαντική προσπάθεια για μείωση του μη μισθολογικού κόστους. Η ανάπτυξη πληθωριστικών πιέσεων παγκοσμίως παρακολουθείται στενά προκειμένου να ληφθούν μέτρα αν χρειαστεί. Οι προμηθευτές, οι οποίοι μας προμηθεύουν τα εμπορεύματα έχουν σταθερές συνεργασίες με την Εταιρεία μας, που εγγυώνται σταθερότητα στις τιμές, στα πλαίσια του εφικτού. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών.

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα λειτουργικά κέρδη και ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται μερικώς από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται, καθώς η Εταιρεία δεν κατέχει δάνεια, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της, με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση πριν την ανάληψη του έργου και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων. Η Εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εισπράξεων, η οποία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλιση της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της παροχής της υπηρεσίας μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

Κίνδυνος ρευστότητας & ταμειακών ροών

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά διαθέσιμα και η χρήση των πιστωτικών τους ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες τους. Η Διοίκηση φροντίζει να διατηρεί επιπλέον πιστωτικά όρια πάντα μεγαλύτερα των αναγκών της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να μπορούν να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες τους.

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (Going Concern), ώστε να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Κίνδυνος πυρκαγιάς και λοιπών φυσικών φαινομένων

Τα πάγια στοιχεία της Εταιρείας (κτίρια, αποθήκες, γραφεία, μηχανολογικός εξοπλισμός, έπιπλα και εμπορεύματα) είναι πλήρως ασφαλισμένα από πυρκαγιά, κεραυνό, θύελλα, καταιγίδα, άλλα φυσικά φαινόμενα και τρομοκρατικές ενέργειες. Τα εμπορεύματα που βρίσκονται στις αποθήκες της Εταιρείας είναι ασφαλισμένα στην αξία κτήσης τους έναντι όλων των παραπάνω κινδύνων. Επιπρόσθετα, υπάρχουν ασφαλιστικά προγράμματα για απώλεια μικτού κέρδους συνέπεια διακοπής εργασιών της επιχείρησης από καλυπτόμενες υλικές ζημιές, καθώς και προγράμματα καλύψεως χρηματικών απωλειών ή ενδεχόμενων ευθυνών από τρίτους. Παρά την ασφάλιση των εγκαταστάσεων, των αποθεμάτων και των υπαλλήλων, σε ενδεχόμενη μερική ή ολική καταστροφή ή ατύχημα που σχετίζονται με τους παραπάνω κινδύνους, δε μπορεί να παρασχεθεί καμία βεβαίωση ότι η Εταιρεία θα αποζημιωθεί άμεσα και στο ακέραιο από την ασφαλιστική Εταιρεία.

Λοιποί Λειτουργικοί Κίνδυνοι

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικών επιθεωρήσεων και ελέγχου

για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια της λειτουργίας του. Οι ασφαλιστικές καλύψεις της περιουσίας και των λοιπών κινδύνων κρίνονται επαρκείς και επομένως δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσουν σημαντικούς κινδύνους στο βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα.

I. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΜΕΣΟ ΜΕΛΛΟΝ

Δεν υπάρχουν γνωστά γεγονότα, ούτε αναμένονται τέτοια που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή ζημίες στην Εταιρεία στο άμεσο μέλλον. Σε κάθε περίπτωση όμως, υπάρχει η σχετική αβεβαιότητα λόγω των κλιμακούμενων γεγονότων στην Ρωσία.

K. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί τα μηνύματα που λαμβάνει από την αγορά όλο αυτό το διάστημα, τις επιπτώσεις της παρούσας συγκυρίας και την επίδρασή της στη συνέχεια της ομαλής λειτουργίας της. Πιστεύει δε, ότι δεν υφίσταται κίνδυνος της συνεχούς λειτουργίας της.

Η Εταιρεία συνέταξε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022 σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας. Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσης εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην Εταιρεία τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Κομοτηνή, 25 Αυγούστου 2023

Χρήστος Γ. Ζακώνης

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΖΑΚΩΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΖΑΚΩΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΖΑΚΩΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς – επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 3.641.000, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 2.655.000 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 594.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 594.000.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να

επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΖΑΚΩΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη" της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 29 Αυγούστου 2023

Δημήτριος Νικ. Γεωργιάδης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ. 59421

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.102.956,38	1.078.272,40
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	14,13	14,13
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	589.972,98	698.758,89
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	251.044,84	251.044,84
Σύνολο		1.943.988,33	2.028.090,26
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	46.326,27	67.699,92
Σύνολο		46.326,27	67.699,92
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	131.790,67	252,97
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.2	2.020.516,88	2.115.339,56
Σύνολο		2.020.516,88	2.115.339,56
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.142.622,15	4.211.382,71
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		3.873.338,87	3.344.494,16
Πρώτες ύλες και υλικά		548.334,61	356.398,52
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		604.085,08	435.589,97
Σύνολο		5.025.758,56	4.136.482,65
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	5.000.145,16	5.469.356,62
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		1.980,00	1.980,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	308.951,16	49.714,09
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		400,00	400,00
Προπληρωμένα έξοδα		-	10.003,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	3.064.039,45	2.069.921,55
Σύνολο		8.375.515,77	7.601.375,76
Σύνολο κυκλοφορούντων		13.401.274,33	11.737.858,41
Σύνολο Ενεργητικού		17.543.896,48	15.949.241,12

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.1	5.350.000,00	5.350.000,00
Σύνολο		5.350.000,00	5.350.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.2	481.758,12	409.661,86
Αφορολόγητα αποθεματικά		797.235,81	797.235,81
Αποτελέσματα εις νέο		9.126.897,42	7.187.638,30
Σύνολο		10.405.891,35	8.394.535,97
Σύνολο καθαρής θέσης		15.755.891,35	13.744.535,97
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	45.000,00	45.000,00
Σύνολο		45.000,00	45.000,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	-	947.615,02
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3		
Σύνολο		-	947.615,02
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	986.932,10	504.922,66
Φόρος εισοδήματος		126.001,20	179.072,31
Λοιποί φόροι και τέλη		523.435,27	440.747,94
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		92.913,49	83.484,09
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	13.723,07	3.863,13
Σύνολο		1.743.005,13	1.212.090,13
Σύνολο Υποχρεώσεων		1.743.005,13	2.159.705,15
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		17.543.896,48	15.949.241,12

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021
Κύκλος εργασιών	18	29.407.335,89	23.642.926,08
Κόστος πωλήσεων		(22.328.658,61)	(18.245.414,42)
Μικτό Αποτέλεσμα		7.078.677,28	5.397.511,66
Άλλα έσοδα	11	146.526,30	90.506,38
Έξοδα διοίκησης		(607.133,18)	(459.346,68)
Έξοδα διάθεσης		(3.903.856,15)	(3.198.741,32)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	11	(763.531,30)	7.588,83
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων		299,99	99,99
Άλλα έξοδα και ζημιές	11	(3.557,07)	(69.777,21)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	547.599,04	4.250,63
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		2.495.024,91	1.772.092,28
Πιστωτικοί τόκοι		78.438,73	85.638,28
Χρεωστικοί τόκοι		(4.235,97)	(6.685,65)
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.569.227,67	1.851.044,91
Φόροι εισοδήματος		(437.872,29)	(409.119,66)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.131.355,38	1.441.925,25

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01/01/2021		5.350.000,00	367.852,86	797.235,81	6.987.522,05	13.502.610,72
Κράτηση τακτικό αποθεματικό		-	41.809,00	-	(41.809,00)	-
Μερίσματα		-	-	-	(1.200.000,00)	(1.200.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	1.441.925,25	1.441.925,25
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021		5.350.000,00	409.661,86	797.235,81	7.187.638,30	13.744.535,97
Υπόλοιπα 01/01/2022		5.350.000,00	409.661,86	797.235,81	7.187.638,30	13.744.535,97
Κράτηση τακτικό αποθεματικό	8	-	72.096,26	-	(72.096,26)	-
Μερίσματα		-	-	-	(120.000,00)	(120.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	2.131.355,38	2.131.355,38
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022		5.350.000,00	481.758,12	1.342.114,44	8.582.018,79	15.755.891,35

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της
31^{ης} Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΖΑΚΩΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 – 31.12.2022
- δ) Διεύθυνση της έδρας: 3^ο ΧΛΜ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ-ΑΓΙΑΣΜΑΤΟΣ, ΚΟΜΟΤΗΝΗ, Τ.Κ. 69100.
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 53827711000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25 Αυγούστου 2023.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Ηλεκτρικά Επιβατικά Ιδιωτικά Χρήσης 2 έως 4 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

- Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.
- Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:
 - ✓ Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.
 - ✓ Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Δεν υπάρχουν.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2021	247.624,55	3.974.430,41	122.400,23	4.948.270,77	9.292.725,96
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	369.688,82	369.688,82
Τακτοποιήσεις	-	10,00	-	(1.026.269,66)	(1.026.259,66)
Μεταφορές περιόδου	-	182.797,20	-	15.246,46	198.043,66
Υπόλοιπο 31/12/2021	247.624,55	4.157.237,61	122.400,23	4.306.936,39	8.834.198,78
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2021	-	3.189.747,25	122.386,10	4.367.563,86	7.679.697,21
Αποσβέσεις περιόδου	-	136.842,51	-	175.595,38	312.437,89
Τακτοποιήσεις	-	-	-	(934.981,74)	(934.981,74)
Υπόλοιπο 31/12/2021	-	3.326.589,76	122.386,10	3.608.177,50	7.057.153,36
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	247.624,55	830.647,85	14,13	698.758,89	1.777.045,42
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2022	247.624,55	4.157.237,61	122.400,23	4.306.936,39	8.834.198,78
Προσθήκες περιόδου	121.923,94	26.870,00	-	75.176,03	223.969,97
Μειώσεις περιόδου	-	-	(6.399,01)	-	(6.399,01)
Μεταφορές περιόδου	-	20.500,00	-	-	20.500,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	369.548,49	4.204.607,61	116.001,22	4.382.112,42	9.072.269,74
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 31/12/2022	-	3.326.589,76	122.386,10	3.608.177,50	7.057.153,36
Αποσβέσεις περιόδου	-	144.609,96	-	183.961,93	328.571,89
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	(6.399,00)	-	(6.399,00)
Υπόλοιπο 31/12/2022	-	3.471.199,72	115.987,10	3.792.139,43	7.379.326,25
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	369.548,49	733.407,89	14,12	589.972,99	1.692.943,49

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01/01/2021	178.003,20	752.316,10	930.319,30
Προσθήκες περιόδου	73.041,63	0,00	73.041,63
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	251.044,83	752.316,10	1.003.360,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01/01/2021	0,00	752.316,09	752.316,09
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	0,00	752.316,09	752.316,09
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	251.044,83	0,01	251.044,84
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01/01/2022	251.044,83	752.316,10	1.003.360,93
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	251.044,83	752.316,10	1.003.360,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01/01/2022	0,00	752.316,09	752.316,09
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2022		752.316,09	752.316,09
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	251.044,83	0,01	251.044,84

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2021	227.818,50	227.818,50
Υπόλοιπο 31/12/2021	227.818,50	227.818,50
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2021	136.530,58	136.530,58
Αποσβέσεις περιόδου	23.588,00	23.588,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	160.118,58	160.118,58
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	67.699,92	67.699,92
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2022	227.818,50	227.818,50
Προσθήκες περιόδου	2.170,00	2.170,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	229.988,50	229.988,50
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2022	160.118,58	160.118,58
Αποσβέσεις περιόδου	23.543,65	23.543,65
Υπόλοιπο 31/12/2022	183.662,23	183.662,23
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	46.326,27	46.326,27

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2021	111.344,95	111.344,95
Προσθήκες περιόδου	86.951,68	86.951,68
Μεταφορές περιόδου	(198.043,66)	(198.043,66)
Υπόλοιπο 31/12/2021	252,97	252,97
Υπόλοιπο 01/01/2022	252,97	252,97
Προσθήκες περιόδου	152.037,70	152.037,70
Μεταφορές περιόδου	(20.500,00)	(20.500,00)
Υπόλοιπο 31/12/2022	131.790,67	131.790,67

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Το κονδύλι των δανείων και απαιτήσεων συνολικής αξίας 2.020.516,88 €, αφορά μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συγγενών επιχειρήσεων.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	4.319.978,15	4.126.854,46
Γραμμάτια εισπρακτέα	146.176,62	82.163,66
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες	868.170,70	858.501,46
Επισφαλείς – επίδικοι πελάτες και χρεώστες	2.321.684,34	2.311.644,50
Μείον: πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(2.655.864,65)	(1.909.807,46)
Σύνολο	5.000.145,16	5.469.356,62

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές Ελληνικού Δημοσίου	17.040,81	5.355,24
Απατήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	57.737,45	44.358,85
Απαιτήσεις από εγγυοδοσία	234.172,90	-
Σύνολο	308.951,16	49.714,09

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
---	-------------------	-------------------

Ταμείο	143.259,47	64.890,41
Καταθέσεις όψεως	1.420.779,98	2.005.031,14
Καταθέσεις προθεσμίας	1.500.000,00	-
Σύνολο	3.064.039,45	2.069.921,55

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 5.350.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 5.350.000.

8.2 Αποθεματικά κεφάλαια

Αποθεματικά	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο αποθεματικών
Υπόλοιπο 01/01/2022	409.661,86	797.235,81	1.206.897,67
Κράτηση τακτικού αποθεματικού	72.096,26		72.096,26
Υπόλοιπο 31/12/2022	481.758,12	797.235,81	1.278.993,93

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού και τον Ν. 4548/2018.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο ενάρξεως	-	3.235,75
Αποσβέσεις	-	(3.235,75)
Υπόλοιπο λήξεως	-	-

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	938.791,07	460.633,24
Προκαταβολές πελατών	48.141,03	44.289,42
Σύνολο	986.932,10	504.922,66

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πιστωτές διάφοροι	13.723,07	3.863,13
Σύνολο	13.723,07	3.863,13

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έξοδα	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(2.572.609,59)	(2.096.025,77)
Αμοιβές τρίτων	(150.992,85)	(44.357,02)
Παροχές τρίτων	(703.651,28)	(569.334,78)
Φόροι τέλη	(70.267,34)	(67.627,77)
Διάφορα έξοδα	(726.638,34)	(538.341,60)
Τόκοι και συναφή	(4.235,97)	(6.685,65)
Αποσβέσεις παγίων	(352.115,54)	(342.401,06)
Σύνολο	(4.580.510,91)	(3.664.773,65)

Το σύνολο των ανωτέρω εξόδων επιμερίζεται στο κόστος πωλήσεων, στα έξοδα διοίκησης και διάθεσης και στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.

Λοιπά συνήθη έσοδα	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021
Επιδοτήσεις	41.242,53	13.470,37
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	105.283,77	77.036,01
Σύνολο	146.526,30	90.506,38

Άλλα κέρδη	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021
Αναλογούσες επιχορηγήσεις παγίων περ. στοιχείων	115,61	3.235,75
Αποζημιώσεις	-	1.014,88
Ωφέλεια επιστρεπτέας προκαταβολής	544.878,63	-
Επιστροφές αχρεωστήτως καταβλημένων φόρων	2.604,80	-
Σύνολο	547.599,04	4.250,63

Άλλα έξοδα και ζημιές	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021
Έκτακτα έξοδα	(2.838,04)	(12.320,28)
Συναλλαγματικές διαφορές	(719,03)	-

Έκτακτες ζημιές	-	(57.456,93)
Σύνολο	(3.557,07)	(69.777,21)

Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	(765.202,86)	-
Έσοδα απο αχρησιμοποίητες προβλέψεις	1.671,56	7.588,83
Σύνολο	(763.531,30)	7.588,83

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Κατά την παρούσα χρήση προέκυψαν κέρδη προ φόρων ποσού 2.569.227,67 €, τα οποία μειώθηκαν από το φόρο εισοδήματος ποσού 437.872,29€ και απέμειναν 2.131.355,38 €. Προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο τα κέρδη να διατεθούν ως εξής:

	31/12/2022
Κέρδη χρήσης	2.131.355,38
Κέρδη προηγούμενων χρήσεων	-
Σύνολο	2.131.355,38

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό	106.567,77
Μερίσματα	420.000,00
Αποθεματικό ωφέλειας από επιστρεπτέα προκαταβολή	544.878,63
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.059.908,98
Σύνολο	2.131.355,38

Η ανωτέρω πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν μερίσματα συνολικού ύψους € 120.000, όπως αποφασίσθηκε από την τακτική Γενική Συνέλευση.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021
Διοικητικό προσωπικό	15	12
Εργατοτεχνικό προσωπικό	155	140
Σύνολο	170	152

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021
Μισθοί και ημερομίσθια	(1.843.484,88)	(1.485.564,10)
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	(641.583,09)	(328.514,73)
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	(32.248,09)	(31.662,34)
Σύνολο	(1.843.484,88)	(1.485.564,10)

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	28.896.874,08	23.155.497,93
Παροχή υπηρεσιών	510.461,81	487.428,15
Σύνολο	29.407.335,89	23.642.926,08
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	29.345.635,73	23.411.668,42
Ευρωπαϊκή αγορά	-	231.257,66
Αγορές τρίτων χωρών	61.700,16	-
Σύνολο	29.407.335,89	23.642.926,08

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	68.530,56	14.471,37
Σύνολο	68.530,56	14.471,37

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021
Σωρευτικές πωλήσεις		
Λοιπά έσοδα	107.117,70	83.475,00
	107.117,70	83.475,00
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	7.180.369,27	7.889.824,72
Λήψη υπηρεσιών	-	31.559,31
	7.180.369,27	7.921.384,03
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	0,23
Λοιπές απαιτήσεις	1.773.584,48	1.865.000,00
	1.773.584,48	1.865.000,23
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	392.754,08	82.047,25
	392.754,08	82.047,25

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αφορούν μακροπρόθεσμα δάνεια τα οποία έχουν δοθεί με Συμβάσεις σε συνδεδεμένες εταιρίες μετά από αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από το 2017 μέχρι και τη χρήση 2022 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις σε ενδεχόμενο έλεγχο.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

Κομοτηνή, 25 Αυγούστου 2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ.

Χρήστος Ζακώνης

Πάυλος Ζακώνης

Ο Λογιστής

Σταμάτιος Πάντσιος

Αρ. Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 26807